



MARTINA LUISER

immobilien

OBJEKTART: 3 - Zimmer DACHGESCHOSSWOHNUNG

ADRESSE: 8321 St. Margarethen 4 Top 4

OBJEKTDATEN:

Wohnfläche:	64 m ²
Stockwerk:	1.OG
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 1 Wohn- EBküche, Vorraum, Bad/WC, Abstellraum
Bautyp/Baujahr:	Neubau;
Heizung:	Gas - Zentral
Böden:	Parkett im Wohnbereich; Fliesen im Bad/WC
Zustand:	gut
Balkon:	nein
Kellerersatzraum:	ja
Autoabstellplatz:	Carportplatz bei Bedarf separat zu mieten
Energieausweis:	Energieklasse B 43,12 kWh/m ²
Befristung MV:	3 oder 5 Jahre möglich
Verfügbar ab:	März 2018

SONSTIGE INFORMATIONEN:

*Küche inkl. E – Geräte eingerichtet; SAT bzw. Internetanschlußmöglichkeit;
Objekt in nachhaltiger Bauweise errichtet (70cm Ziegel; Thermoputz; Holzfenster)
Carportplatz mtl.: € 45.- inkl. Ust.*

KOSTEN:

Miete inkl. Ust.:	€ 458,00
Betriebskosten inkl. Ust.:	€ 100,00
Heizkosten inkl. Ust.:	€ 60,00
Gesamt mtl. inkl. Ust.:	€ 620,00
Kaution:	€ 1.900.-
Vermittlungshonorar:	Keine Provision für den MIETER !

Das vereinbarte ~~Vermittlungshonorar~~ wird vom Mieter übernommen ist bei Zustandekommen des Mietvertrages zur Zahlung fällig.